



МЕСТО ВСТРЕЧИ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ Как спроектируешь – так и поэксплуатируешь

В. Матусевич

«Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Московской области» – этой важной теме было посвящено открытое пленарное заседание с участием аппарата Министерства ЖКХ области, Союза коммунальных предприятий и представителей администраций муниципальных образований Подмосковья.

Таким было одно из основных событий выставки «Передовые технологии и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве Подмосковья». Оно привлекло внимание руководителей организаций ЖКХ, стремящихся быть в курсе основных тенденций отрасли и получать информацию из первых рук. Был в числе участников пленар-

ного заседания и генеральный директор ОАО «Проектно-изыскательский институт (ПИИ) «Гипрокоммунстрой» И.А. Бунчуков.

– Руководители Министерства представили отраслевой общественности перспективы дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства Московской области, – рассказывает Иван Алексеевич. – Мне, в частности, запомнилось описание проделанных, а главное – предстоящих работ в тепловых сетях районов и городов. Об этом предметно и квалифицированно проинформировал первый заместитель министра Вячеслав Павлович Ивонин.

Характерным признаком успешного выставочного проекта является привлечение новых участников, в том числе из отдаленных регионов. Это в полной мере относится



Генеральный директор ПИИ «Гипрокоммунстрой» Иван Бунчуков информирует первого заместителя главы администрации городского округа Химки Алексея Валова об особенностях проектно-изыскательских работ

и к завершившейся выставке. Одним из новых участников стал известный в стране ОАО «Завод «Саранск-кабель». Его необходимая для полноценного функционирования инженерных коммуникаций продукция вызвала живой интерес снабженцев предприятий Подмосковья.

Есть в столице Республики Мордовия и у «Гипрокоммунстрой» давние партнеры. Благодаря плодотворному сотрудничеству проектировщиков из Московского региона со специалистами ГОСУКС РМ, ГУП РМ «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования», предприятий «Гипростройпроект» и «Мордовспецстрой» были профессионально разработаны и квалифицированно реализованы противооползневые берегоукрепительные мероприятия на склоне реки Саранки. Теперь центральная часть Саранска стала вполне пригодна для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий.

В интересах жителей столицы Республики Мордовия специализированные работы по благоустройству планируется продолжить. Это станет очередным подтверждением распространения накопленного в Московском регионе передового опыта в другие субъекты федерации.

Топ-менеджмент и специалисты проектно-изыскательского института «Гипрокоммунстрой» хорошо осознают ответственность перед заказчиками и смежниками. Ведь проект – это основа для последующего процесса строительства, монтажа и эксплуатации оборудования. Поэтому они интенсивно общались с представителями муниципальных образований и компаний, внимательно изучали наглядные пособия, брали для проработки буклеты и DVD-диски.

Изучая содержательный стенд комплекса ЖКХ городского округа Химки, генеральный директор «Гипрокоммунстрой» И.А. Бунчуков познакомился с первым заместителем главы администрации города А.В. Валовым.

– Из газеты Правительства Московской области мы узнали, – делится И.А. Бунчуков, – что наш уважаемый партнер – директор МУП «Химкинская теплосеть» В.Б. Кошман в феврале проводил для членов Коллегии Министерства ЖКХ области деловую экскурсию по своему предприятию, демонстрируя ход модернизации оборудования. Понятно, что химкинские предприятия ЖКХ, возглавляемые такими грамотными специалистами, стабильно повышают качество услуг для жителей родного города. Поэтому не случайно избиратели Химок оказали доверие В.В. Стрельченко вновь возглавить администрацию родного города, – заключает генеральный директор «Гипрокоммунстрой». – Значит, в домах будет тепло, а во дворах – красиво и уютно. Ведь команду переживающих за общее дело управленцев ЖКХ в городском округе Химки формировал именно Владимир Владимирович.

Жилой фонд: касается каждого

Рядом с «Гипрокоммунстроем» расположился стенд группы компаний «MATORIN», которая профессионально занимается управлением недвижимостью. Директор по развитию бизнеса этой деловой структуры Ю.Ю. Подобед в качестве весьма благоприятной отметил возможность встретиться на мероприятиях выставки с руководителями Министерства ЖКХ и представителями местных органов власти ведущего субъекта Российской Федерации.

– Сам факт того, что эта выставка проводится отраслевым ведомством под эгидой Правительства Московской области – уже огромный плюс, – отметил Юрий Подобед. – Примечательно, что здесь было заявлено ответственное отношение к такой застарелой проблеме, как



На вопросы директора управляющей компании ГУП «ДЕЗ района «Крюково» (г. Зеленоград) Владимира Храброва (второй справа) отвечает менеджер по развитию группы компаний «MATORIN» Полина Гудкова

управление жилым фондом. Ведь этот сложный процесс требует регламентированного взаимодействия административных структур и управляющих компаний – при позитивном участии жильцов. Потому что это касается каждого из нас. Все мы – либо собственники, либо арендаторы жилья. И, конечно же, – завершает свою мысль директор по развитию бизнеса ГК «MATORIN», – необходимо совершенствовать законодательную базу, регулирующую взаимоотношения участников процесса управления жилищным фондом.

В подтверждение этих слов добавим: данной теме был посвящен семинар «Содержание, реконструкция и ремонт жилищного фонда в Подмосковье». Сотрудничество муниципальных образований с предпринимателями, организация капитального ремонта, экономические аспекты эксплуатации инфраструктуры ЖКХ – эти и многие другие актуальные вопросы обсуждали участники и посетители выставочной площадки.

Задачи, обозначенные руководителями Министерства ЖКХ области на выставочном форуме, стимулируют каждую организацию отрасли Подмосковья более ответственно выполнять требования заказчиков, запросы конечных потребителей услуг.

Повысить планку производительности, с минимальными затратами при высоком качестве исполнения заданий должны и проектные организации, – считают в ПИИ «Гипрокоммунстрой».

В год своего 80-летия коллектив института стремится реструктуризировать свой богатый практический опыт, модернизировать технологию производства проектов современного уровня и – с обновленными кадрами – активно участвовать в дальнейшей модернизации, реформировании жилищно-коммунального хозяйства Подмосковья.

А собственно к этому и призывал Губернатор Московской области Б.В. Громов, награждая в день открытия выставки передовиков сферы жизнеобеспечения!

Фото автора